

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Менделеева, д. 7
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			36	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 848,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 271,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			577,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	28,96	31,69	990 867,90	884 549,33
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	180 841,82	180 841,82
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	88 882,56	88 882,56
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	218 365,42	121 697,67
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы)			9 650,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,55	5,72	192 635,86	192 635,86
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	87 856,99	87 856,99
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 076,70	3 076,70
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	209 557,73	209 557,73

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		845 012,82	792 249,59
Содержание и текущий ремонт		826 711,86	775 293,41
Коммунальные услуги		826 711,86	775 293,41
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		18 300,96	16 956,18
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		979,39	895,73
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		827,13	748,22
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		16 494,44	15 312,23
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		204 140,15	256 903,38
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		126,90	210,56
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		89,56	168,47
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 174,84	3 357,05
Содержание и текущий ремонт		201 748,85	253 167,30

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

